



## VENTE d'une maison 3 pièces (74 m<sup>2</sup>) à PANISSIERES

PANISSIERES 42360

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## VENTE d'une maison 3 pièces (74 m<sup>2</sup>) à PANISSIERES

EN EXCLUSIVITE SUR LES HAUTEURS DE FEURS !

Idéal premier achat ou investissement !

Au coeur de Panissières, à deux pas des écoles et du centre ville, votre agence Guy Hoquet de Feurs vous propose en exclusivité cette maison des années 50 de 74 m<sup>2</sup> sur sous sol complet.

Aujourd'hui composée d'une grande pièce de vie lumineuse avec balcon et cuisine équipée semi ouverte, ainsi que 2 chambres, une salle d'eau et un sanitaire indépendant, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Profitez également d'un terrain clos de plus de 600 m<sup>2</sup>.

Des travaux sont à prévoir.

Elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc, le Collège des Montagnes du Matin, l'École Élémentaire R. PIERRE Vernay Elémentaire et l'École Maternelle Bd Bonnassieux à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et les nationales N7 et N82 sont accessibles à moins de 15 km. Le cinéma Beauséjour vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un tennis et une bibliothèque. On trouve également quatre restaurants,

trois boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux boucheries.

Elle est proposée à l'achat pour 98 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour une première visite de cette maison en vente.

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Date ERP	2024-02-27 06:25:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

