



SECTEUR PAVILLONNAIRE - DPE D

FONTENAY SOUS BOIS 94120

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

SECTEUR PAVILLONNAIRE - DPE D

Cette maison de 70m² habitable offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Située dans un quartier pavillonnaire, elle bénéficie d'une exposition plein sud, assurant une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour-salle à manger spacieux de 27m², parfait pour accueillir vos moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine de 11m², baignée de lumière, est équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires. Une salle d'eau, un coin buanderie pratique et des toilettes séparées complètent cet étage. L'accès au jardin à l'arrière vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

À l'étage, un palier dessert deux chambres confortables de 10 et 12m² respectivement.

Les plus de cette maison :

- Électricité refaite
- Toiture de la salle d'eau récemment refaite en zinc avec isolation pour une meilleure efficacité énergétique
- Double vitrage partout assurant une isolation thermique et phonique optimale
- Terrasse ensoleillée de 16m² à l'avant, idéale pour profiter des journées ensoleillées
- Garage fermé avec prise triphasée pour voiture électrique, offrant praticité et sécurité pour votre véhicule
- Grenier perdu offrant un espace de stockage supplémentaire

70.23 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Accès RER	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-02-28 03:59:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



