



## Maison Rillieux-La-Pape 180 m<sup>2</sup>

CREPIEUX LA PAPE 69140

**445 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Maison Rillieux-La-Pape 180 m<sup>2</sup>

Besoins d'espace et de réhabiliter une maison d'époque des année 20 ?

Venez découvrir avec votre agence Guy Hoquet Rillieux-La-Pape cette magnifique maison de plus de 180 m<sup>2</sup> reposant sur une parcelle de 785 m<sup>2</sup> arboré d'un rosier d'époque et d'un cèdre de plus de 80 ans. Cette maison dispose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'un WC, avec une hauteur sous plafond de 3m.

Vous retrouverez sur le même niveau une véranda de 10 m<sup>2</sup> environ.

Au second étage se trouve 4 chambres mansardées avec de beaux volumes au sol entre 11 et 12 m<sup>2</sup> et une hauteur au plus haut de 3m également.

A cet étage ce trouve la salle de bain avec puit de lumière de 6 m<sup>2</sup> environ.

Ce bien dispose également d'un sous sol de plus de 45 m<sup>2</sup>, vous pourrez ainsi le repenser à votre guise avec point d'eau et électricité un d'un double garage avec 2 portes manuelles de plus de 70 m<sup>2</sup> environ.

4 véhicules peuvent y être stationnés !

Une maison remplie de charme avec du parquet dans les pièces à vivre et dans les chambres ainsi que des fenêtres conservées en vitraux des années 20-30.

Vous pourrez aussi profiter d'une vue dégagée donnant sur LYON et son agglomération !

N'hésitez plus à nous contacter pour de plus amples renseignements.

Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative : maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

180 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-09 10:24:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





