



## Appartement T3 avec balcon et parking

REIMS 51100

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
NORD**

58 Avenue de Laon  
51100 Reims

**03 26 04 32 40**

## Appartement T3 avec balcon et parking

Appartement lumineux avec grand balcon et parking sécurisé à Reims

Situé au coeur du quartier Luton, cette résidence sécurisée offre un cadre de vie paisible et pratique. Caractéristiques clés : Deux chambres spacieuses, idéales pour une famille ou pour accueillir des invités. Un grand balcon offrant un espace extérieur privilégié pour se détendre, prendre un café ou profiter des journées ensoleillées.

Une place de parking en sous-sol, garantissant un stationnement sécurisé et facile d'accès.

L'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée, grâce à ses grandes fenêtres et son orientation favorable. La disposition des pièces crée un espace de vie confortable et convivial.

Le quartier Luton est réputé pour sa tranquillité et sa proximité avec toutes les commodités nécessaires : TRAM, commerces, écoles, transports en commun, etc. Vous profiterez ainsi d'un cadre de vie agréable, tout en restant connecté à la vie urbaine de Reims.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous

Copropriété de 12 Lots ,charges annuelles 1600 €

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-03-07 04:19:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



