



## Maison Mazerolles 7 pièce(s) 164 m2

MAZEROLLES 64230

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## Maison Mazerolles 7 pièce(s) 164 m2

URGENT! Il faut que vous veniez découvrir ce corps de ferme avec sa maison béarnaise et ses annexes sur le village de Mazerolles.

Vous cherchez la tranquillité? pas de voisins!

Vous recherchez du charme? il est là!

Vous ne souhaitez pas vous lancer dans une rénovation? elle est faite!

Une surface habitable de 164m<sup>2</sup> avec ses 7 pièces pour accueillir votre famille. Un grand espace de vie, une cuisine moderne avec espace repas, 4 chambres, un bureau, un dressing, une véranda...

2 annexes avec des volumes indécents: garage, salle de jeux, ou bien d'autres utilités... Se prête notamment à un usage professionnel ( atelier, stockage).

Rénovation récente avec isolation, électricité, mode de chauffage, portail électrique, salle d'eau et cuisine neuves.

Habitable immédiatement, plus qu'à poser les valises!

Venez vous ressourcer à la campagne dans un village avec toutes les commodités à 15min de Lescar, 30 min de Pau.

Pour des informations complémentaires ou une visite, contactez-nous au 05.59.83.39.00

168 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-05-03 04:22:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Tranquillité - Charme - Confort

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1014€ et 1372€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



