



Clermont-Ferrand - Maison 136 m², dépendance et jardin

CLERMONT FERRAND 63000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Clermont-Ferrand - Maison 136 m², dépendance et jardin

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette maison d'environ 136 m² sur le secteur herbet- anatole france de Clermont Ferrand dans une rue au calme, proche des écoles et des commodités.

La maison est actuellement divisée en 2 appartements, un T3 au rez de chaussée et un T4 au premier étage.

Elle vous offre également un sous-sol complet et une dépendance d'environ 45 m² sur le terrain (qui était louée à un professionnel auparavant).

Terrain de 558 m², jardin exposé Sud. Garage et carport.

Chaudière au gaz de ville commune aux deux appartements mais chaque appartement a son compteur électrique.

Double vitrage bois et persiennes métalliques.

Gros potentiel pour de l'investissement locatif !!!

Contactez nous pour plus d'informations.

136 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-20 08:21:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



