



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Thomas PIC

## Appartement 4 pièces Neuville-sur-Saône

NEUVILLE SUR SAONE 69250

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles**04 72 31 05 93**

## Appartement 4 pièces Neuville-sur-Saône

Appartement coup de coeur à 5min à pied du centre-ville

Venez découvrir ce bel appartement situé à deux pas du centre ville historique de Neuville sur Saône et à seulement

30 minutes de la gare Lyon Part Dieu.

Ce bien se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, d'une salle de bain et de trois chambres. Il est possible de créer une 4ème chambre !

Contactez-nous pour en savoir plus sur cet appartement spacieux !

97.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-03-01 09:12:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

---

# Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Thomas PIC



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Thomas PIC





Home Staging par l'IA ProperShot



