



MOUY : appartement 2 pièces (30 m²) à vendre

MOUY 60250

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

MOUY : appartement 2 pièces (30 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES EN DUPLEX MOUY Centre ville.

En vente : nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme de 30,42 m². Il s'agence comme suit : un séjour de 14 m², deux chambres de 4 m² (Carrez) et 9 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Si vous avez le projet d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cet appartement a une classe énergie D. La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an).

L'achat de cet appartement, vendu occupé (loyer de 503 € mensuels hors charges), est l'occasion de réaliser un investissement locatif intéressant. Son prix de vente est de 103 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre au 03 44 19 23 80. Ref: 5863

30.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 248€ au 31/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 593€ et 803€ au 31/01/2023

Photos du bien



