



## Taillis - Gambetta

YERRES 91330

**567 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES**0169496479**

## Taillis - Gambetta

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose, cette charmante maison familiale de 180m<sup>2</sup> élevée sur un sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée, une vaste entrée, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur le séjour), un séjour lumineux, deux chambres avec placards, des WC séparés et une grande salle de bains. A l'étage, vous trouverez un grand palier desservant 3 belles chambres dont une avec un point d'eau et une pièce attenante pouvant servir de dressing. Deux greniers viennent compléter cet étage et pouvant être aménagés à votre guise.

Cette maison est édifiée sur un très beau terrain de 1 107m<sup>2</sup> vous permettant de profiter de bons moments en famille lors de journées ensoleillées.

183 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour

26.97 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-09 03:26:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3180€ et 4350€ au 01/01/2021

## Photos du bien





