



Appartement Viry Chatillon 3 pièce(s) 56.17 m2

VIRY CHATILLON 91170

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement Viry Chatillon 3 pièce(s) 56.17 m2

Dans une résidence de 2019 à 10min à pied de la gare de Juvisy-sur-Orge,

Appartement 3 pièces comprenant : Entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bain et 1 wc. Aucun travaux à prévoir !

Copropriété récente avec faibles charges, appartement vendu avec un place de parking double en sous-sol ainsi qu'une cave.

Proximité immédiate des crèches, écoles, gares, commerces.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails !

56.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages

4

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 212 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2070 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.3 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2019 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-03-01 19:23:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 131 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



