



## EXCEPTIONNEL : Appartement avec Jardin MONTLHÉRY

MONTLHERY 91310

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## EXCEPTIONNEL : Appartement avec Jardin MONTLHÉRY

GUY HOQUET MONTLHÉRY vous propose :

A 5 mn à pied de la place du marché, au RDC d'une petite copropriété récente, magnifique APPARTEMENT 4 Pièces de 83 m<sup>2</sup> avec son jardin privatif de 55m<sup>2</sup> exposé sud!

L'entrée avec son placard dessert: un vaste SEJOUR-SALLE A MANGER de presque 30m<sup>2</sup> bordée de baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin et d'une cuisine aménagée et équipée indépendante comme neuve !

Dans la partie nuit, un patio distribue 2 chambres dont une avec dressing et donnant sur sa terrasse privative, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC indépendant avec vastes rangements.

L'appartement jouit d'une terrasse aménagée et exposée SUD et de ce jardin de plus de 55m<sup>2</sup> !

Très belles prestations pour cet appartement (parquet au sol, volet roulants en PVC...) , peu énergivore où vous poserez les valises !

2 places de parking en sous sol sécurisé complètent le bien.

A VISITER ABSOLUMENT!!

83.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	172
Charges annuelles (ALUR)	1792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-11-22 13:31:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



