



## Maison 91 m<sup>2</sup>, 4 chambres

BESANCON 25000

240 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Maison 91 m<sup>2</sup>, 4 chambres

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir quartier Saint Claude cette maison de 91 m<sup>2</sup> habitables, mitoyenne des deux côtés. Bâtie sur une parcelle de 1,23 a, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une chambre donnant sur la terrasse, une salle d'eau avec WC. Au 1er étage : une belle pièce de vie traversante avec cuisine ouverte et à l'étage supérieur, 3 chambres, des WC séparés et une 2ème salle d'eau. Un garage et une buanderie complètent ce bien.

Les huisseries sont en PVC double-vitrage, chauffage gaz, poêle a bois.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf : VER413.

91 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-06 02:28:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien









