



## Appartement Paray Le Monial F3 et "Vue sur la BASILIQUE"

PARAY LE MONIAL 71600

**81 000 € \***

\* 81 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Appartement Paray Le Monial F3 et "Vue sur la BASILIQUE"

Appartement F3 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre logements.

Le couloir dessert le séjour, la cuisine, la salle d'eau ainsi que les W.C. et deux chambres.

Le bien est pourvu de deux caves et d'un jardin.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Le chauffage individuel par chaudière au gaz de ville.

Le bien est actuellement loué 405€

Appartement à proximité des commerces et des commodités, PROCHE DE LA BASILIQUE DE PARAY-LE-MONIAL.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Surface séjour	16.24 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-26 18:30:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	LA BASILIQUE ET LE PARC DU MOULIN LIRON

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



