



Appartement Paray Le Monial F3

PARAY LE MONIAL 71600

78 840 € *

* 78 840 € honoraires inclus

73 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Appartement Paray Le Monial F3

Appartement de type F3 situé au premier étage qui est composé d'une entrée, d'un salon et d'une salle à manger dotés d'un balcon filant, d'une cuisine, d'une salle de bains ainsi que d'un W.C.

Le couloir avec placards dessert une chambre.

Possibilité d'une deuxième chambre en supprimant l'actuelle salle à manger.

Le bien est pourvu d'une cave et d'un jardin.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Le chauffage individuel par chaudière au gaz de ville.

Le bien est actuellement loué 407€.

Appartement à proximité des commerces et des commodités, à 10 minutes à pied de la BASILIQUE DE PARAY-LE-MONIAL.

68 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Surface séjour	30.81 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-26 18:31:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	LA BASILIQUE ET LE PARC DU MOULIN LIRON

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien



