



PROCHE N12 ET 154

DREUX 28100

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE N12 ET 154

Votre agence GUY HOQUET Dreux vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison. Elle offre un espace convivial au rez-de-chaussée avec une entrée accueillante, un salon/salle-à-manger lumineux, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée.

Vous trouverez également une chambre avec salle d'eau attenante, idéal pour créer une suite parentale en RDC.

À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle de douche et un WC offrent un espace de vie familial pratique. Un grenier accessible complète cette propriété pleine de potentiel. Ne manquez pas cette opportunité et contactez l'un de nos conseillers !

134.01 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	35.06 m2
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui

Date ERP

2024-02-16 13:27:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



