



Maison individuelle de 105.66m² à CERNAY

CERNAY 68700

306 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison individuelle de 105.66m² à CERNAY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

À vendre : à moins de 38 km du Suisse et de l'Allemagne et à quelques kilomètres de Mulhouse, notre agence Guy Hoquet CERNAY est heureuse de vous présenter cette maison de 5 pièces de 105,66 m² à CERNAY (68700). Lumineuse, elle donne sur un jardin et bénéficie d'une exposition sud. Son intérieur inclut une entrée et un grand séjour double de 35 m². Il dispose aussi de trois chambres de 10 m² à 14 m² et d'une cuisine indépendante équipée. Il comporte une salle de bains et deux toilettes. Un chauffage mixte sol/convecteurs alimenté au gaz est installé dans la maison.

Gagnez en confort et en espace avec le jardin et la terrasse de 13 m² qu'offre cette maison. Le terrain du bien est de 579 m². Un grenier et un sous-sol total agrémentent les 5 pièces de cette maison. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Il s'agit d'une maison indépendante des années 90. Elle est en bon état général, aucun travaux ne sont à prévoir. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Le Lycée Professionnel Gustave Eiffel-Lycées des Métiers du Bâtiment et des Travaux Publics et l'École Maternelle Saint-Joseph sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve 13 gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et une boucherie-charcuterie dans les environs. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Son prix de vente est de 316 750 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les classes énergétique et climatique de cette propriété connaissent la même notation, soit D, de l'ordre de 215 kWh/m²/an et 37 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY. Ref.2262

105.66 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



