



Charmante maison charentaise à Corme-Royal

CORME ROYAL 17600

326 000 € *

* 326 000 € honoraires inclus

309 592 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Charmante maison charentaise à Corme-Royal

Située au coeur de la pittoresque commune de Corme-Royal, cette ravissante maison d'habitation de style charentais offre un cadre de vie idyllique. Nichée sur un terrain semi-arboré de 1400 m², cette propriété authentique séduit par son charme et son ambiance chaleureuse.

Caractéristiques principales :

Superficie habitable : 150 m²

Rez-de-chaussée :

Une chambre spacieuse

Cuisine équipée et fonctionnelle

Salon lumineux et convivial

Salle d'eau moderne

Premier étage :

Trois chambres élégantes

Salle de bain contemporaine

Palier offrant un espace supplémentaire

Extérieur :

Le vaste terrain de 1400 m², agrémenté d'arbres matures, offre un écrin de verdure apaisant. Un puits fonctionnel ajoute une touche authentique à ce cadre bucolique, parfait pour les moments de détente

en plein air.

Dépendances :

Trois dépendances d'une surface totale d'environ 240 m² complètent cette propriété. Ces espaces polyvalents offrent de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour un atelier, un espace de loisirs ou un potentiel d'extension.

Points forts :

Charme et caractère d'une maison charentaise

Belle répartition des espaces intérieurs (150 m² habitables)

Terrain spacieux et semi-arboré

Trois dépendances offrant diverses options d'utilisation

Cette maison offre une opportunité unique de vivre dans un cadre enchanteur, alliant tradition et modernité. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette propriété votre futur chez-vous à Corme-Royal.

À visiter sans tarder !

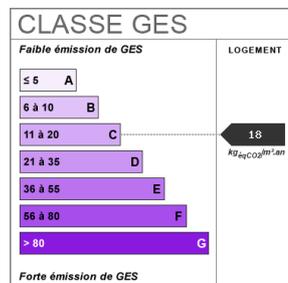
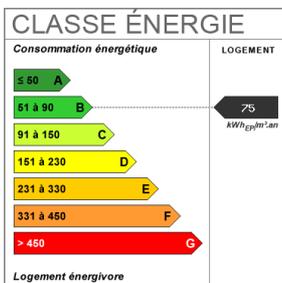
150 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





