



## PLOUER SUR RANCE - PROXIMITE DU PORT

PLOUER SUR RANCE 22490

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## PLOUER SUR RANCE - PROXIMITE DU PORT

PLOUER SUR RANCE. Proche du Port. Cette charmante maison en pierres qui se compose au rez de chaussée d'un salon-séjour de 50 m<sup>2</sup> avec une belle cheminée et d'une cuisine.

Au premier étage, deux grandes chambres avec placards et une salle de bains avec toilette.

Au deuxième étage, une chambre supplémentaire, un grenier et un wc avec point d'eau.

Une cave et un garage complètent cette propriété offrant un espace de rangement supplémentaire.

Travaux à prévoir.

Le plus, un terrain clôturé non attenant d'environ 500 m<sup>2</sup>.

Pour toutes visites prendre contact avec l'agence GUY HOQUET au 02 96 27 06 40.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

165 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-03-08 18:22:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4330€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





