



## Charmante maison avec parc boisé

AUTHEUIL 28220

**261 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Charmante maison avec parc boisé

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE ET VERDURE

Ce pavillon de caractère offre un grand salon/séjour avec un plafond cathédrale et une cheminée en pierre foyer ouvert, apportant une ambiance chaleureuse et conviviale. Il dispose de 3 chambres, avec la possibilité d'en créer 2 de plus si nécessaire. La cuisine est aménagée et équipée, facilitant la préparation des repas au quotidien.

La salle de bain est équipée d'une douche et d'une baignoire, offrant un confort optimal aux résidents. Le sous-sol total permet de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire ou de créer une pièce supplémentaire selon les besoins.

Le parc arboré et paysagé de 7305 m2 entourant la maison crée un véritable écrin de verdure et de nature, offrant calme et sérénité. Les matériaux de qualité utilisés lors de la construction ainsi que les travaux de peinture récents assurent une finition impeccable et une maison prête à être habitée.

Enfin, le terrain est piscinable, permettant aux occupants de profiter pleinement des beaux jours en famille ou entre amis. Ce pavillon de caractère est un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature et du confort.

Son prix de vente est de 282 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une

première visite de cette maison à vendre.

186 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-08 19:51:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





