



Charmante maison avec parc boisé

AUTHEUIL 28220

282 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Charmante maison avec parc boisé

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE ET VERDURE

Ce pavillon de caractère offre un grand salon/séjour avec un plafond cathédrale et une cheminée en pierre foyer ouvert, apportant une ambiance chaleureuse et conviviale. Il dispose de 3 chambres, avec la possibilité d'en créer 2 de plus si nécessaire. La cuisine est aménagée et équipée, facilitant la préparation des repas au quotidien.

La salle de bain est équipée d'une douche et d'une baignoire, offrant un confort optimal aux résidents. Le sous-sol total permet de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire ou de créer une pièce supplémentaire selon les besoins.

Le parc arboré et paysagé de 7305 m2 entourant la maison crée un véritable écrin de verdure et de nature, offrant calme et sérénité. Les matériaux de qualité utilisés lors de la construction ainsi que les travaux de peinture récents assurent une finition impeccable et une maison prête à être habitée.

Enfin, le terrain est piscinable, permettant aux occupants de profiter pleinement des beaux jours en famille ou entre amis. Ce pavillon de caractère est un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature et du confort.

Son prix de vente est de 282 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une

première visite de cette maison à vendre.

186 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Année construction | 1978 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-03-08 02:10:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 218 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





