



## ACHAT/VENTE VILLA PALMERAIE .

MARRAKECH 40000

**860 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## ACHAT/VENTE VILLA PALMERAIE .

Bienvenue dans votre oasis privée, où le luxe rencontre l'élégance au milieu d'une palmeraie enchanteresse. Nichée au coeur d'un paysage époustouflant, cette résidence exceptionnelle offre un cadre de vie incomparable .

Maison de 450m<sup>2</sup> habitables répartis sur 3 niveaux , offrant un espace généreux et une sensation d'intimité rare .

Un patio central majestueux de 177m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle et orné de plantes , créant une atmosphère de sérénité et de raffinement.

Chaque détail de cette résidence a été conçu avec un soucis de raffinement et du confort . Les matériaux haut de gamme , les finitions impeccables et les espaces de vie spacieux témoignent d'un artisanat d'exception.

Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir par vous même .

Prix : 9 450 000 dhs

450 m<sup>2</sup>

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Nombre de terrasse	4
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



