



Maison de ville gros volume - Canet Village

CANET EN ROUSSILLON 66140

449 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison de ville gros volume - Canet Village

Découvrez ce bien au coeur de Canet village !

Maison de ville avec un gros volume, idéal profession libérale ou activité professionnelle.

Situé au centre de Canet Village, d'une superficie de 146m² et d'une parcelle de 297m².

Avec possibilité parking pour plusieurs véhicules.

Elle se compose d'une entrée, pièce de vie, cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC séparé.

A l'étage : deux chambres, une salle d'eau avec WC, un bureau et d'une belle terrasse avec vue dégagée.

En sous-sol : vous serez surpris d'y découvrir une autre pièce de vie composée d'une cuisine , une chambre, une salle d'eau, un WC, une buanderie avec un accès jardin et garage.

Deux cheminées avec insert à gaz, fenêtres ALU et double vitrage.

Une visite s'impose, dès maintenant !

Contactez Mélanie au 06.20.95.09.77

146 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





