



## Terrain à Vendre à Pont-Saint-Martin - 360m<sup>2</sup>

PONT ST MARTIN 44860

**117 700 € \***

\* 117 700 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOUC

344 route de Clisson

44120 VERTOUC

**02 49 62 14 96**

## Terrain à Vendre à Pont-Saint-Martin - 360m<sup>2</sup>

Saisissez l'occasion d'acquérir ce terrain exceptionnel à Pont-Saint-Martin (44860), offrant environ 360m<sup>2</sup> de terrain vierge pour réaliser vos projets immobiliers. Que vous envisagiez de construire la maison de vos rêves ou d'investir dans un développement, ce terrain offre un potentiel infini.

Situé à Pont-Saint-Martin, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique, des commerces et des transports en commun. Profitez de la tranquillité de ce quartier tout en restant connecté à toutes les commodités.

Possibilité de visualiser des projections d'une maison 3D réalisées par un de nos partenaires sur simple demande.

Projet de plain-pied pouvant atteindre les 85m<sup>2</sup>.

Ne manquez pas cette occasion de concrétiser vos projets avec ce terrain exceptionnel à Pont-Saint-Martin. Contactez-nous dès aujourd'hui au 02.49.62.14.96 pour discuter des détails et explorer les possibilités qui s'offrent à vous.

Référence : PR845

Pauline ROUX / Agent Commercial / EI / RSAC : 918 603 390

361.42 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



TERRAIN  
À VENDRE  
GUY  
HOQUEF  
SUD-LOIRE  
02 49 62 14 96