

# GUY HOQUET

## Maison Villeurbanne 5 pièces 210 m<sup>2</sup>

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

## Maison Villeurbanne 5 pièces 210 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy HOQUET L'IMMOBILIER, cette vaste maison à rénover entièrement offre de très beaux volumes, située à VILLEURBANNE.

Elle propose environ 85 m<sup>2</sup> par niveau (\*2) en plateaux, ainsi qu'un étage de combles aménagés d'environ 40m<sup>2</sup>. La maison est implantée dans un secteur résidentiel de VILLEURBANNE, à quelques pas des commodités, des principaux axes routiers et des écoles.

Le tout est édifié sur une parcelle d'environ 175m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel aux possibilités multiples.

Cette opportunité est RARE À LA VENTE et offre la possibilité de créer la maison de vos rêves dans un emplacement privilégié.

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

210 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

6  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-03-20 02:06:03
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---