



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**192 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

MAISON FAMILIALE - BEAU POTENTIEL

Découvrez sans tarder ce Pavillon offrant au Rez-de-Chaussée :

- Un Beau Salon/Séjour de 32 m<sup>2</sup>
- 2 Belles Chambres avec placards
- Une Cuisine à aménager selon vos goûts,
- Une Salle de Bains et un WC indépendant.

A l'étage :

- un Beau Palier
- 2 Chambres avec placard (dont une de 20m<sup>2</sup>),
- Une Salle d'eau et un WC.

Vous bénéficierez d'un Sous-Sol de 60 m<sup>2</sup> avec porte motorisée ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant servir de Buanderie ou de Salle de sport.

Une Terrasse et un Jardin agrémentent cette maison.

Cette charmante maison des années 1990 est à vendre pour la somme de 192 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour une première visite de cette maison en vente.

Référence de l'annonce : 5306.

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-21 04:15:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



