



## À vendre - Maison PLAIN-PIED 148 m<sup>2</sup> à Tinquex

TINQUEUX 51430

**267 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquex

**03 26 03 25 07**

## À vendre - Maison PLAIN-PIED 148 m<sup>2</sup> à Tinquex

Située dans la zone industrielle de Tinquex, cette maison spacieuse de 148 m<sup>2</sup> vous offre tout le confort du plain-pied, idéal pour un quotidien pratique et agréable.

Certaines pièces ont récemment été rafraîchies, apportant une touche de modernité à cet espace chaleureux. Proche des commodités et des grands axes routiers, cette demeure allie vie privée et dynamisme professionnel.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faites de cette maison votre nouveau chez-vous ou le point de départ de votre prochain projet immobilier !

Le prix de vente de ces locaux est fixé à 267 500 €.

Ces bureaux vous intéressent et vous désirez en savoir davantage ? Nos équipes se tiennent disponibles pour tout complément d'information.

148.22 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-28 08:17:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3890€ au 01/01/2021

## Photos du bien



