



À vendre - bureaux de 148 m² à Tinquex

TINQUEUX 51430

288 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquex

03 26 03 25 07

À vendre - bureaux de 148 m² à Tinquex

A TINQUEUX, découvrez l'opportunité que vous offrent ces bureaux.

À l'extérieur, un parking est à la disposition de vos salariés et de vos clients.

Idéalement installés, ces locaux proposent à votre entreprise une localisation idéale pour le développement de vos activités.

Proposés à la vente, ces bureaux bénéficient d'une accessibilité par le train et le bus.

Ainsi que d'un parfait emplacement pour une entreprise à la recherche d'un site à proximité de Reims.

Transports à proximité :

À moins de 20 km : les gares TGV de Champagne-Ardenne TGV et de Reims les gares de Franchet d'Esperey, de Reims Maison Blanche et de Rilly-la-Montagne.

Le prix de vente de ces locaux est fixé à 288 900 €.

Ces bureaux vous intéressent et vous désirez en savoir davantage ? Nos équipes se tiennent disponibles pour tout complément d'information.

148.22 m²

8 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-28 23:46:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		10 kgCO ₂ /m ² ·an
≤ 3	A	
4 à 10	B	
11 à 25	C	
26 à 45	D	
46 à 70	E	
71 à 95	F	
Forte émission de GES		
> 95	G	

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3890€ au 01/01/2021

Photos du bien



