



IMMEUBLE 390 m², Centre FRONTON (31620) pour Investisseur

FRONTON 31620

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

IMMEUBLE 390 m², Centre FRONTON (31620) pour Investisseur

Situé à FRONTON coeur de ville, excellente visibilité, cet immeuble comprend 3 niveaux de 130 m² chacun.

Immeuble récent à usage de bureaux : au rez-de-chaussée une salle d'attente, une salle de bains, trois bureaux, un local archive, deux grandes pièces. Au premier étage, une salle de réunion, cinq bureaux, une grande pièce, une cuisine, un rangement, un atelier, un toilette séparé. Au deuxième étage un plateau libre à aménager. A l'extérieur, un jardin et des places de parking privées complètent cet immeuble. Possibilité de transformer cet immeuble en partie ou en totalité pour un usage d'habitation.

Découvrez cet immeuble en vente en prenant RDV avec Olivier ASTRUC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

390 m²

Fiche technique du bien

Année construction

2010

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-03-06 06:17:57
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Excellente visibilité Immeuble récent centre ville Fort potentiel pour investisseur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

