



## IMMEUBLE 390 m<sup>2</sup>, Centre FRONTON (31620) pour Investisseur

FRONTON 31620

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## IMMEUBLE 390 m<sup>2</sup>, Centre FRONTON (31620) pour Investisseur

Situé à FRONTON coeur de ville, excellente visibilité, cet immeuble comprend 3 niveaux de 130 m<sup>2</sup> chacun.

Immeuble récent à usage de bureaux : au rez-de-chaussée une salle d'attente, une salle de bains, trois bureaux, un local archive, deux grandes pièces. Au premier étage, une salle de réunion, cinq bureaux, une grande pièce, une cuisine, un rangement, un atelier, un toilette séparé. Au deuxième étage un plateau libre à aménager. A l'extérieur, un jardin et des places de parking privées complètent cet immeuble. Possibilité de transformer cet immeuble en partie ou en totalité pour un usage d'habitation.

Découvrez cet immeuble en vente en prenant RDV avec Olivier ASTRUC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**390 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Année construction

2010

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-03-06 06:17:57
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Excellente visibilité Immeuble récent centre ville Fort potentiel pour investisseur

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

