



Maison Stains 4 pièce(s)

STAINS 93240

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus
287 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.53% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Stains 4 pièce(s)

Votre coup de coeur aux portes de Paris !

Guy hoquet l'immobilier vous présente une demeure d'exception bâtie sur une parcelle de terrain de 288 m2 située à Stains au sein du Quartier recherché de l'Avenir.

Construite dans les années 1920, cette charmante se situe à 7 minutes à pieds de la Gare RER PIERREFITTE-STAINS se situe .

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine séparée, wc indépendant. Vous trouverez au premier étage, un palier, deux chambres, une salle de bains avec wc, des combles.

Cette maison dispose également d'un sous-sol aménagé composé d'une buanderie/chaufferie, une salle d'eau, un dégagement.

Elle dispose également d'un garage et d'une dépendance à l'arrière du jardin.

Les amoureux de l'ancien seront charmés par le parquet massif, les moulures et le cachet de cette maison exceptionnelle.

A l'arrivée des beaux jours, vous serez heureux de profiter d'un jardin sans vis-à-vis

A l'extérieur une cour vous permettra de garer des véhicules.

Habitation sans aucun travaux à prévoir

Ce bien vous a séduit? N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos agents.

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-03-08 00:26:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	440 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2970€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



