



Maison d'architecte

SOUSTONS 40140

899 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison d'architecte

Très belle maison d'architecte répartie sur 2 niveaux avec 4 chambres et point d'eau et WC à chaque étage.

Pièce à vivre avec salon très lumineux de part ses trois baies vitrées, salle à manger donnant sur une grande terrasse couverte et cuisine équipée et aménagée.

Vous pourrez également profiter d'une dépendance d'habitation d'environ 40 m² pour recevoir famille ou amis, faire de l'investissement locatif, ou exercer une profession libérale.

Garage de 30 m² avec espace chauffé et isolé à l'étage.

Magnifique terrain arboré de plus de 1700 m² avec piscine 5,5X11,5 situé à deux pas de tous les commerces de proximité.

260 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



