



## Local commercial Toulouse 27.94 m2

TOULOUSE 31300

**554 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1067.2 € Honoraires

charges locataires: 1992.96 € TTC

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Local commercial Toulouse 27.94 m2

QUARTIER PATE D'OIE:

Bureaux de 27 m<sup>2</sup> de plain-pied, il comprend deux pièces ( avec deux accès différent au couloir de l'immeuble), une pièce avec cuisine donnant sur la cour intérieure, et avec WC, et une deuxième pièce donnant sur la rue.

Disponible courant juillet 2024.

27.94 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 1067.2 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Non
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

