



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

TVA Récupérable sur cette acquisition ! À proximité immédiate de la gare et des commerces de Dol de Bretagne, découvrez cette opportunité exceptionnelle au sein d'une petite copropriété entièrement neuve, équipée d'un ascenseur aux normes PMR.

Ce plateau de 150 m² offre une luminosité remarquable grâce à sa grande terrasse de 34 m² et ses nombreuses ouvertures. Les possibilités d'aménagement sont multiples : idéal pour accueillir plusieurs professions libérales, médecins, etc..., créer un espace de coworking dynamique ou même envisager une transformation en un appartement unique et prestigieux.

Ne manquez pas cette opportunité !

Copropriété en cours de création.

(DPE : Non éligible)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 4,55% TTC

(Prix : 440 000€ hors honoraires)

150 m²

4 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur

Très bon

Cheminée

Pas de conduit

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION
NOUS RECRUTONS
1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL
CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME
REJOIGNEZ L'ÉQUIPE GUY HOQUET
ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM