



Appartement Marseille 3 pièce(s) 67 m²

MARSEILLE 13015

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 3 pièce(s) 67 m²

Situé rue de Lyon, à proximité immédiate du métro Gèze et du futur tramway, cet appartement très lumineux de 67m² est composé d'un salon très lumineux, d'une grande cuisine équipée et indépendante, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

L'appartement est actuellement loué 730€ CC.

Toutes les commodités à proximité immédiate : Autoroute, Bus, écoles, supermarchés?

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 9

Montant annuel de charges : 960€

Prix de vente du bien : 95 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 89 000€ hors honoraires d'agence et 6.32% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 401

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 9 |
| Charges annuelles (ALUR) | 960 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 242 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



