



## Appartement Marseille 3 pièce(s) 67 m<sup>2</sup>

MARSEILLE 13015

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

0491789270

## Appartement Marseille 3 pièce(s) 67 m<sup>2</sup>

Situé rue de Lyon, à proximité immédiate du métro Gèze et du futur tramway, cet appartement très lumineux de 67m<sup>2</sup> est composé d'un salon très lumineux, d'une grande cuisine équipée et indépendante, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

L'appartement est actuellement loué 730€ CC.

Toutes les commodités à proximité immédiate : Autoroute, Bus, écoles, supermarchés?

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 9

Montant annuel de charges : 960€

Prix de vente du bien : 95 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 89 000€ hors honoraires d'agence et 6.32% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 401

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1490€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



