



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**115 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison de ville en plein coeur historique. Profitez du parc du Cam à 2 pas. Faites votre marché à pieds. Jolie maison brique mitoyenne , lumineuse avec un espace extérieur.

Les visites commencent , soyez les premiers à la découvrir.

Elle vous offre , un Séjour , une Cuisine aménagée et équipée , un Cellier, une Véranda. Le premier étage compte, quant à lui, une chambre de 16 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec Toilette. Un 2ème étage refait à neuf comporte deux belles chambres . Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz de ville. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres récentes sont en bois à double vitrage avec des volets. De l'espace additionnel est apporté par une véranda de 9 m<sup>2</sup> et un jardin avec un cabanon en bois . Le terrain de la propriété est de 108 m<sup>2</sup>. La maison possède une jolie cave en briques. C'est une maison mitoyenne de 2 étages. Elle est en bon état général et vivable de suite.. La maison se situe à cinq minutes des écoles. L'autoroute A1 est accessible à 7 km ainsi que la gare TGV. Pour vos loisirs un cinéma, une bibliothèque , des bars, des restaurants et des commerces.

Son prix est fixé à 115 800 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

Référence de cette annonce : 5303

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Type de Stationnement

Extérieur

Date ERP

2024-03-08 21:22:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

## Photos du bien









