



## Appartement Marseille 3 pièce(s) 56 m2

MARSEILLE 13015

**82 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Appartement Marseille 3 pièce(s) 56 m2

Situé au 1er étage d'un petit immeuble très bien entretenu donnant sur la charmante place Edgar Tarquin, cet appartement très lumineux de 56m<sup>2</sup> est composé d'une cuisine ouverte sur salon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Une cave complète ce bien !

Côté prestation, toutes les menuiseries sont en doubles vitrages. Chauffage électrique.

Toutes les commodités à proximité immédiate : Autoroute, Bus, écoles, supermarchés.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 9

Montant annuel de charges : 880€

Prix de vente du bien : 82 500€ honoraires d'agence inclus

Soit 76 500€ hors honoraires d'agence et 7.27% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 400

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-05-05 07:50:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



