

# GUY HOQUET

## BEAUGRENELLE STUDIO 13m<sup>2</sup>

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## BEAUGRENELLE STUDIO 13m<sup>2</sup>

75015 PARIS - STUDIO VUE JARDIN Au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent très bien entretenu et gardienné , votre agence Guy Hoquet Immobilier vous présente ce studio d'une surface de 13m2 composé comme suit; une entrée, une pièce de vie ensoleillé exposé EST donnant sur le jardin de copropriété, un dressing, une kitchenette, et une salle de douche avec un wc.

Vendu loué 680e / mois

AUCUN TRAVAUX À PREVOIR DANS LA COPROPRIÉTÉ

TAXE FONCIÈRE 573euros

CHARGES 668euros/ AN

12.46 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	8
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges annuelles (ALUR)	668 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	8.3 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---