



## Immeuble complètement rénové.

LUXEUIL LES BAINS 70300

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble complètement rénové.

Immeuble comprenant 5 appartements meublés rénovés sur un terrain de 2000m<sup>2</sup> dont 6 places de parking et 1 garage

Localisé à LUXEUIL-LES-BAINS (70300), venez découvrir ce magnifique .

Visite virtuelle disponible sur demande !

Luxeuil-les-Bains est une cité thermale à taille humaine, située au coeur des Vosges du Sud. Cette charmante ville regorge d'atouts pour séduire avec son patrimoine historique, sa gastronomie locale, ses thermes relaxants ou encore sa nature fleurie et verdoyante. L'immeuble propose un emplacement idéal : à 7min à pied des thermes et en face de l'Éclésia !

Ces thermes sont une véritable institution : certaines archives prouvent même que ces sources étaient d'ores et déjà utilisées à l'époque des Romains, qui avaient alors investi la ville afin d'utiliser les thermes et pouvoir soigner leurs soldats grâce aux vertus de l'eau.

AGENT : Kamel Amaly

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

**5**  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



