



## Immeuble Marseille 400 m2

MARSEILLE 13014

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Immeuble Marseille 400 m2

Immeuble en monopropriété de trois étages composé de six appartements et de deux locaux commerciaux. Chaque lot dispose de son compteur d'eau et d'électricité. Au 3ème étage se trouve six petits cabanons et une terrasse commune.

Actuellement les deux locaux commerciaux ainsi que deux appartements sont loués.

La taxe foncière est de 6 318€.

Revenu annuel potentiel après rénovation des appartements de 60 000€.

Toutes les commodités à proximité : Supermarché, pharmacie, La Poste..

Prix de vente du bien : 499 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 474 050€ hors honoraires d'agence et 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface habitable : 400m<sup>2</sup>

MN: 402

Agent commercial chargé du bien : Mr Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 - 06.29.62.47.36 -

jeremy.bauthier@guyhoquet.com

**400 m<sup>2</sup>**

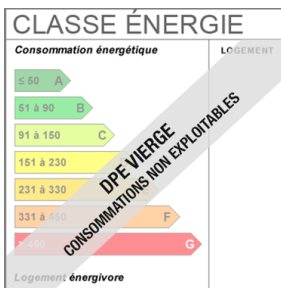
### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2022-05-20 12:16:13
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





