



## Maison Cussac Fort Medoc 4 pièce(s) 85 m2

CUSSAC FORT MEDOC 33460

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Cussac Fort Medoc 4 pièce(s) 85 m2

Maison d'environ 85 m<sup>2</sup>, se composant d'un salon / séjour donnant sur une véranda, cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé.

Attenant à la maison, un garage avec grenier. Panneaux solaires sur le toit.

Le tout sur une parcelle de 1570 m<sup>2</sup>.

Votre conseiller Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Train

11 km

Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2023-12-27 03:51:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1160€ au 01/01/2021

## Photos du bien





