



## Maison Ermont 6 pièce(s)

ERMONT 95120

**749 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 6 pièce(s)

ERMONT EAUBONNE (20 minutes de PARIS), à 2 pas de gare, proche des commerces, des crèches et de l'école Jean Jaurès, dans une rue calme et pavillonnaire découvrez cette maison du début du siècle dernier rénovée et agrandie avec goût (140.55 m<sup>2</sup> habitables et 158 m<sup>2</sup> au sol) proposant : Séjour de plus de 40m<sup>2</sup>, cuisine dinatoire de 23m<sup>2</sup> (tous deux avec accès terrasse), dégagement, placards et W.C. Au premier étage le palier avec placards dessert 2 grandes chambres et une salle de bains avec W.C. Au deuxième étage vous trouverez un palier, un dégagement, deux autres chambres ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

Le tout édifié sur sous-sol total comprenant une grande salle, un bureau, une buanderie, une cave à vins et un garage avec prises de recharge pour voitures électriques. possibilité de garer 3 véhicules sur le terrain.

Le très grand jardin à l'arrière du bien comporte divers arbres fruitiers.

Découvrez ce bien grâce à la visite virtuelle.

Un emplacement de choix et des belles prestations pour cette maison familiale, n'hésitez pas à nous contacter pour la visiter.

157.66 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





