



Terrain Ballaison 945 m2

BALLAISON 74140

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DOUVAINÉ**

63 rue du Centre
74140 DOUVAINÉ

04 56 66 05 25

Terrain Ballaison 945 m2

Terrain à bâtir d'environ 945 m² non viabilisé à vendre à Ballaison. Il offre une très belle vue dégagée sur les Voirons.

Il est constitué de 399 m² en zone constructible UD du PLUi du Bas Chablais et de 546 m² en zone agricole. Les principales règles s'appliquant sur la partie constructible sont les suivantes:

- Le recul par rapport aux voies est de 5 mètres minimum
- Le recul par rapport aux limites séparatives est de la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 4 mètres.
- La hauteur maximale des constructions principales (hors annexes) est de 9 mètres et R+1+combles/attiques ou 7 mètres et R+1 en cas de toiture-terrasse.
- Le Coefficient d'Emprise au Sol maximal est de 0.2, soit 79.8 m²

Contactez-nous pour le découvrir!

945 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

