



Vente : appartement T4 67m² à OULLINS

OULLINS 69600

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Vente : appartement T4 67m² à OULLINS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet OULLINS vous présente à la vente ce bel appartement de 4 pièces d'une surface de 67 m².

Bénéficiant d'une exposition est-ouest, cet appartement offre une luminosité agréable tout au long de la journée.

Situé dans une résidence des années 60 entièrement rénovée, le bien comprend un double-séjour avec balcon offrant une vue sur un environnement verdoyant et calme, une cuisine, deux chambres, (troisième chambre possible) et une salle d'eau.

Deux caves viennent également compléter cet appartement.

Le bien est proposé à la vente pour 199 900€.
Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent LABELLE au 06 51 50 59 25 ou votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	100 €
Prestations / charges	Eau froide, entretiens des parties communes et des espaces verts, gardien.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	440
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





