



## CHAVILLE rive droite, maison limite Sèvres

CHAVILLE 92370

**570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## CHAVILLE rive droite, maison limite Sèvres

Maison située sur un terrain de 262 m<sup>2</sup> élevée sur deux niveaux comprenant: une entrée, un séjour avec cheminée donnant sur le jardin, cuisine indépendante, deux chambres, une chambre (avec fenêtre intérieur), un bureau, une salle de bains, une cave et un garage indépendant, place de parking. Une surélévation sur la totalité de la maison soit 59 m<sup>2</sup> est possible. Gare rive droite à 13 mm, commerces à 7 mm.

Un home staging à été réalisé

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Surface séjour 22 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-20 02:09:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021



# Photos du bien





