



Maison + terrain constructible TERRE-ET-MARAIS

TERRE ET MARAIS 50500

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison + terrain constructible TERRE-ET-MARAIS

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison avec terrain constructible idéalement située dans le bourg de SAINTENY, commune de TERRE-ET-MARAIS à environ 10km de Carentan.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une salle à manger, une cuisine, un salon, un cellier, une cave et un WC.

À l'étage, un pallier dessert trois chambres, une salle de bains, un point d'eau ainsi qu'un WC. Un grenier aménageable.

Le tout sur un terrain de 3421m² dont 1961m² constructible.

Un garage attenant à la maison ainsi que deux dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

160 000€ HONORAIRES INCLUS : 6,67 % TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (150 000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

122.63 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	9.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-02 12:55:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4260€ au 01/03/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





