



Caveirac Villa 5 pièces 130m² sur 800m²

caveirac 30820

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Caveirac Villa 5 pièces 130m² sur 800m²

Cécile Chazottes de l'agence Guy Hoquet MC immobilier vous présente en exclusivité à Caveirac cette maison traditionnelle de 130m² avec jardin arboré et piscinable de 800m².

Environnement recherché et absence de vis à vis.

La maison se compose d'une belle entrée/ placard suivie d'une agréable pièce de vie de 48m² lumineuse et ouverte sur le jardin. Elle se complète de quatre chambres dont une à l'étage, deux espaces bains et deux WC.

Le double garage est attenant et dispose d'une cave en complément.

Climatisation réversible, chauffage gaz, Panneaux solaires avec revenus annuels de 1670€, cuve de récupération des eaux de pluie de 6000 litres et autres prestations.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|--------------------|
| Année construction | 1995 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 114 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





