



## Caveirac Villa 5 pièces 130m<sup>2</sup> sur 800m<sup>2</sup>

caveirac 30820

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Caveirac Villa 5 pièces 130m<sup>2</sup> sur 800m<sup>2</sup>

Cécile Chazottes de l'agence Guy Hoquet MC immobilier vous présente en exclusivité à Caveirac cette maison traditionnelle de 130m<sup>2</sup> avec jardin arboré et piscinable de 800m<sup>2</sup>.

Environnement recherché et absence de vis à vis.

La maison se compose d'une belle entrée/ placard suivie d'une agréable pièce de vie de 48m<sup>2</sup> lumineuse et ouverte sur le jardin. Elle se complète de quatre chambres dont une à l'étage, deux espaces bains et deux WC.

Le double garage est attenant et dispose d'une cave en complément.

Climatisation réversible, chauffage gaz, Panneaux solaires avec revenus annuels de 1670€, cuve de récupération des eaux de pluie de 6000 litres et autres prestations.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



