



## Maison récente

LIMEIL BREVANNES 94450

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Maison récente

A découvrir au sein de votre agence Guy Hoquet à Limeil-Brévannes cette belle maison récente d'une surface habitable de 93,46 m<sup>2</sup> sur un terrain de 231m<sup>2</sup> dont la date de construction date de 2013, elle dispose d'une faible consommation d'énergie (donc très bon DPE).

Agencée de la manière suivante : 3 chambres dont une de superficie 12,29m<sup>2</sup>, d'un grand salon-séjour, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC.

Des combles de stockage sont disponibles avec un potentiel de 40 m<sup>2</sup> d'espaces supplémentaires avec accès facile (échelle).

Elle dispose également de deux places de parking privatives situées devant le bien qui permettent de garer 2 voitures.

Parmi les nombreux atouts de cette maison, vous aurez une climatisation réversible dans toutes les chambres, aussi bien utile en hiver (air chaud) qu'en été (air froid) ainsi qu'une pompe à chaleur avec chauffage au sol pour une meilleure répartition de la chaleur.

Enfin, vous bénéficierez d'un très bel extérieur avec une terrasse en L afin de profiter des journées

enseillées.

Nous restons à votre disposition, contactez-nous au 01 45 10 50 00 ou passez nous voir directement en agence.

93.46 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	400 €
Prestations / charges	voie privative + elec parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-16 05:22:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien





