

GUY HOQUET

PARIS 9 SAINT-GEORGES

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :
T. 01 81 69 76 69**

CESSION DAB - EMPLACEMENT N°1 PARIS 09

PARIS 75009

257 600 € *

* 257 600 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

CESSION DAB - EMPLACEMENT N°1 PARIS 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente une cession de droit au bail à Paris 09.

Emplacement N°1 très recherché - Beaucoup de passage - Clientèle de résidents et de touristes.

Le local comprend au rez-de-chaussée une surface commerciale de 22,50 m², une arrière boutique de 8 m² avec point d'eau et un sous-sol accessible depuis le local de 17,50 m².

Cet emplacement est idéal pour tous types d'activités : prêt-à-porter, petite restauration (sans préparation sur place) - Déspécialisation possible.

Bail 3/6/9 échéance 2029.

Loyer : 2322 € HT HC / mois - Charges : 85 € par mois.

30.5 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 85 €

Dépôt de garantie 3400 €

Régime fiscal non assujetti à la TVA

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Etat intérieur

Bon

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**GUY
HOQUET**

PARIS 9 SAINT-GEORGES

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

T. 01 81 69 76 69