



BAR BRASSERIE TABAC + LOGEMENT - PARIS 9

PARIS 75009

1 620 000 € *

* 1 620 000 € honoraires inclus

1 500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

BAR BRASSERIE TABAC + LOGEMENT - PARIS 9

Nous vous présentons la cession d'un fonds de commerce de bar-brasserie-tabac avec logement à Paris 09.

Emplacement N°1 très recherché - Belle clientèle composée de résidents et de touristes.

Au rez de chaussée, une surface commerciale de 80 m² comprenant le tabac, le bar, une cuisine avec extraction et une salle de 36 couverts.

Une terrasse de 25 places (45 places en terrasse estivale).

Au sous-sol (env. 50 m²) : toilettes H/F séparés, vestiaires, réserve, cuisine pour les préparations avec hotte et monte-plats.

A l'étage un appartement de 3 pièces de 75 m² env. avec deux chambres.

Bail 3/6/9 échéance 2029 - Loyer (commerce et appartement) : 5000 € HC / mois.

Pour tous renseignements contactez l'agence.

130 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etat intérieur

Bon

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET

PARIS 9 SAINT-GEORGES

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

T. 01 81 69 76 69