



## BAR BRASSERIE TABAC + LOGEMENT - PARIS 9

PARIS 75009

**1 620 000 € \***

\* 1 620 000 € honoraires inclus  
1 500 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## BAR BRASSERIE TABAC + LOGEMENT - PARIS 9

Nous vous présentons la cession d'un fonds de commerce de bar-brasserie-tabac avec logement à Paris 09.

Emplacement N°1 très recherché - Belle clientèle composée de résidents et de touristes.

Au rez de chaussée, une surface commerciale de 80 m<sup>2</sup> comprenant le tabac, le bar, une cuisine avec extraction et une salle de 36 couverts.

Une terrasse de 25 places (45 places en terrasse estivale).

Au sous-sol (env. 50 m<sup>2</sup>) : toilettes H/F séparés, vestiaires, réserve, cuisine pour les préparations avec hotte et monte-plats.

A l'étage un appartement de 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> env. avec deux chambres.

Bail 3/6/9 échéance 2029 - Loyer (commerce et appartement) : 5000 € HC / mois.

Pour tous renseignements contactez l'agence.

130 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etat intérieur

Bon

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



# GUY HOQUET

**PARIS 9 SAINT-GEORGES**

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

**T. 01 81 69 76 69**