



## Maison Tercis Les Bains

TERCIS LES BAINS 40180

**368 400 € \***

\* 368 400 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Maison Tercis Les Bains

Maison d'architecte d'environ 160m<sup>2</sup> situé sur la commune de Tercis Les Bains dans un quartier calme à 5 min de Dax. Elle est proche des commodités, écoles, pharmacie etc..

Elle est composée d'un salon séjour lumineux donnant accès à une terrasse extérieur, à une belle véranda, une cuisine aménagée et équipée, de quatre chambres, 2 salle d'eau, 2 wc, un garage et un Carport . De plus vous disposerez d'une piscine sur un terrain clos et arboré de 1000m<sup>2</sup>

Laissez-vous séduire par cette belle maison à proximité de toutes commodités.

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-02-10 08:18:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1873€ et 2535€ au 01/01/2021

Photos du bien



