



## 10 minutes de Bernay

BERNAY 27300

**226 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 10 minutes de Bernay

10 minutes de Bernay en voiture, dans un petit village.

Nous vous proposons cette spacieuse maison traditionnelle de 170 m<sup>2</sup> couverte en ardoise naturelle de construction solide.

Vous trouverez au rdc : une entrée donnant sur un séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains + douche, wc, chaufferie et cellier.

A l'étage : une pièce palière et 2 très grandes chambres de 35 m<sup>2</sup>, salle d'eau + wc.

Chauffage central au fioul, chaudière à condensation.

La dépendance construite en dur et couverte en tuiles de 28 m<sup>2</sup> à usage de garage et remise.

Vous profiterez d'un beau terrain clos et arboré d'une contenance de 3527 m<sup>2</sup>.

Vous apprécierez les volumes de cette maison de famille ainsi que sa situation !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-02-21 12:26:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2171€ et 2937€ au 01/01/2021

Photos du bien





