



Maison Listrac Medoc 5 pièce(s)

LISTRAC MEDOC 33480

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Listrac Medoc 5 pièce(s)

Dans secteur calme et agréable.

Belle maison style landaise, intérieur rénovée avec goût, composée:

D'une entrée, salon/séjour/ cuisine us équipée, 3 chambres, bureau, salle d'eau, WC.

Une buanderie, cellier, garage à vélo, 2 abris de jardin , terrasse couverte, le tout sur terrain d'environ 1500 m².

Votre Conseillère

Nathalie ROBY

115.44 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 50 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1999 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 233 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien



