



Appartement Fontenay Aux Roses 5 pièce(s) 102 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

363 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement Fontenay Aux Roses 5 pièce(s) 102 m2

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET Fontenay Aux Roses

Bienvenue dans cet appartement exceptionnel de 102m², situé à Fontenay-aux-Roses dans une résidence arborée où nature et modernité se rencontrent harmonieusement.

Niché dans un environnement paisible, ce lieu de vie offre un cadre idéal pour ceux qui cherchent à allier confort, sérénité et accessibilité avec sa proximité immédiate à une minute à pied de l'école primaire et maternelle des Renards, 12 minutes à pieds du RER B Robinson.

Cet appartement en très bon état, au 2ème étage avec ascenseur offre une incroyable vue dégagée.

Commencez la visite dans la grande entrée puis continuez dans le séjour exposé plein SUD avec accès au grand balcon.

Poursuivez et découvrez les 3 chambres, dont une donnant également sur l'extérieur, une salle d'eau, une salle de bains, deux WC, un dressing.

Laissez vous séduire par les grands volumes et la luminosité qu'offrent ce bien.

De nombreux atouts vous séduiront : double vitrage, luminosité, calme, bon état, résidence entretenue...

Il saura séduire les amateurs d'espaces verts tout en offrant un confort de vie optimal, particulièrement adapté aux familles grâce à la proximité de l'école.

Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite et découvrir par vous-même tout ce que cet appartement a à offrir.

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	2 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





